

## **CONTRACT DE FURNIZARE TÂMLĂRIE**

Nr. : ...../.....

### **Cap.1 Părțile contractante**

Client:....., Adresa, .....telefon: .....  
denumit în cele ce urmează **Beneficiar** și:

SC “ **Mistic Confort** ” SRL cu sediul în loc. Giroc, str Bicz nr. 5, jud. Timis, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J 35/2180/2009, cont nr. RO62BPOS36807013794RON02 deschis la BANC POST TIMISOARA, cod fiscal RO 26205220 , reprezentată prin **Pavel Calin** în calitate de Director Vanzari, denumită în cele ce urmează **Furnizor**.

### **Cap.2 Obiectul contractului:Exemplu**

În baza și conform prezentului contract, furnizorul va livra materialele ce fac obiectul prezentului contract, adică tâmplărie PVC SALAMANDER 2D ALB, confectionata din profile PVC 3 camere de izolare pe lățime de 60 mm, cu inserție de oțel zincat, feronerie ROTO , în conformitate cu descrierea din OFERTĂ (ANEXA 1) și pe baza măsurătorilor și a cerințelor constructive ale beneficiarului, la adresa specificată de acesta:

.....  
Furnizorul se obligă să execute și să monteze toate elementele tâmplăriei, așa cum sunt ele prezentate și descrise în cuprinsul fișei de măsurători.

### **Cap.3 Derularea contractului:**

Oferta fermă, cu descriptiv cantitativ și sortimental la nivelul necesarului pentru întreaga lucrare contractată, va face parte integrantă din prezentul contract. După efectuarea măsurătorilor, dacă există diferențe de până la 5 cm între dimensiunile ofertate și cele măsurate, acestea nu vor modifica prețul final al ofertei. Fișa de Măsurători, semnată de către Beneficiar sau de către o persoană delegată de acesta, prin care se consențează dimensiunile de execuție, modurile de deschidere sau alte aspecte tehnice, va face și ea parte integrantă din acest contract. Pe baza acestei Fișe de Măsurători, dacă sunt diferențe semnificative între Ofertă și tabloul final de tâmplărie, se va face actualizarea prețului final.

Pe timpul efectuării montajului Beneficiarul, sau persoana delegată de acesta, va fi prezentă la locul montajului pentru a putea lua decizii în legătură cu eventualele situații neprevăzute care ar putea apărea la montaj.

După efectuarea montajului se face recepția lucrării de către Beneficiar sau persoana delegată de acesta. În urma recepției se trece la semnarea Procesului Verbal de Recepție. Orice reclamații ulterioare semnării Procesului Verbal de Recepție devin nule dacă ele nu au fost stipulate la rubrica OBSERVAȚII din cuprinsul respectivului Proces Verbal de Recepție.

Pentru lansarea în execuție a lucrării, Beneficiarul va achita un avans de: .....

### **Cap.4 Execuție și montaj**

Livrarea elementelor componente ale tâmplăriei și montajul acestora, prevăzute în oferta fermă de la art.3.1 din prezentul contract, va fi efectuată în următoarea perioadă de timp: .....  
cu condiția achitării avansului de către Beneficiar până la data de: .....

Beneficiarul se obligă să păstreze golurile de zidărie, cu dimensiunile și cotele măsurate de noi. Măsurătorile se vor executa în prezența beneficiarului, sau a persoanei delegate de acesta, semnându-se pt. luarea la cunoștință a cotelor de execuție, a design-ului funcțional și a diverselor probleme tehnice de execuție, dacă acestea există. Deșeurile rezultate din demontarea tâmplăriei vechi vor fi gestionate de către client.

Orice modificare ulterioară a planurilor de arhitectură (cum ar fi dimensiunile sau numărul golurilor unde urmează a se monta elementele de tâmplărie design-ul funcțional sau constructiv), sau în elementele de structură metalică, planșee de beton, zidărie aferentă elementelor de tâmplărie, care ar fi efectuată de Beneficiar și care ar contraveni situației consemnate în cap. 4 și care ar afecta în orice fel execuția lucrărilor Furnizor-ului, sunt imputabile direct Beneficiar-ului, care se obligă să le readapteze conform planurilor inițiale, sau să plătească eventualele diferențe valorice, care se vor stabili de către Furnizor, atunci când acestea există. Prolungirea timpului efectiv de montaj sau fracționarea lui pe parcursul unui număr mai mare de zile decât ar fi fost necesar, datorat Beneficiar-ului, prin neasigurarea frontului de lucru sau a utilităților necesare montajului, va fi suportat de către acesta.

Furnizorul se obligă să execute și să monteze furniturile prevăzute în prezentul contract, fără vicii ascunse care să nuleze valoarea și posibilitatea de utilizare, în termenele prevăzute în contract. Dacă construcția este veche și există o tâmplărie în locul celei care urmează a se monta, demontarea vechii tâmplării se face fără recuperarea ei în bună stare cu scopul unei refolosiri ulterioare și se face prin tăierea tocului și smulgerea lui din perete.

Pervazele de interior și pervazele de exterior se vor monta de către beneficiar, datorită faptului că înainte de montarea lor este necesară finisarea șpaletilor, operațiune care nu este cuprinsă în prezentul contract. Pervazele de interior se aplică prin lipire cu silicon pe suprafața finisată a pervazului inferior al ferestrei. Pervazele de exterior de aluminiu, se aplică tot după finisajul șpaletului, prinzându-se de către tocul ferestrei cu șuruburi.

Orice întârziere ce ar fi înregistrată prin nerespectarea prevederilor cap. 4, va decala în mod corespunzător termenul de execuție și montaj.

### **Cap.5 Garanție**

Furnizorul, garantează lucrările de execuție și montaj a tâmplăriei pe o perioadă de 2 ani care va fi calculată începând de la semnarea Procesului Verbal de Recepție de către Beneficiar sau persoana delegată de acesta, garantând-o astfel pentru orice viciu ascuns, de fabricație sau de montaj, cu condiția însă a respectării regulilor obligatorii de către Beneficiar cuprinse în Anexa 1 a acestui contract.

### **Cap.6 Prețul lucrării**

Prețul total al lucrării este de: ..... cuprinzând totalitatea elementelor cuprinse în oferta din prezentul contract, incluzând contravaloarea materialelor livrate, montate și recepționate, cheltuielile de transport și T.V.A., inclusiv accesorii ale tâmplăriei (plase antiinsecte, rulouri exterioare, pervaze, etc.) dacă acestea există și sunt stipulate la finalul contractului la rubrica MENȚIUNI sau în OFERTĂ.

### **Cap.7 Modalități de plată și penalități**

Toate plățile se vor efectua în lei, la cursul BNR din ziua semnării contractului.

Plata finală se va efectua la momentul montajului și va reprezenta suma de:.....

Pentru neplata la termenele stipulate în contract sau pe factură se va aplica penalități de 1% pe zi. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Abandonarea contractului de către Beneficiar atrage după sine pierderea avansului achitat către Furnizor, precum și obligația Beneficiar-ului de a achita în totalitate reperatele de tâmplărie care au fost executate până la data aducerii la cunoștință a Furnizorului (se va face în scris) de întrerupere a contractului de către Beneficiar, indiferent de motivele invocate de către cel din urmă.

Depășirea termenului de livrare a elementelor de tâmplărie stipulat în cap. 4 din prezentul contract, atunci când aceasta se datorează Beneficiar-ului, îl obligă pe acesta la plata integrală a elementelor de tâmplărie executate până la momentul aducerii la cunoștință a Furnizorului de amânare a montajului cu mai mult de 10 zile lucrătoare.

Toate elementele executate de Furnizor vor intra în proprietatea Beneficiar-ului numai după achitarea integrală de către acesta a respectivelor elemente. Până atunci proprietarul lor rămânând Furnizor-ul, acesta având dreptul de a trece la recuperarea lor fără preaviz, atunci când termenele de plată au fost depășite, cheltuielile aferente rămânând în sarcina Beneficiar-ului

Orice divergență apărută între părți, se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul se va înainta spre soluționare Camerei de Comerț și Industrie Timișoara, hotărârea fiind pronunțată de unul sau mai mulți arbitri aleși de părți.

Încheiat astăzi ..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară care astfel înțelege să adere la prezentul contract în condițiile stipulate în cuprinsul său.

Prezentul contract cuprinde 1 ANEXA.

### **MENTIUNI:**

**FURNIZOR**  
S.C. MISTIC CONFORT S.R.L.

**BENEFICIAR**  
SUNT DE ACORD CU DIMENSIUNILE MASURATE  
CARACTERISTICILE SI SISTEMUL DE MONTAJ